

## **Umowa kupna - sprzedaży nr .....**

zawarta w dniu 25 października 2017 roku w Runowie Krajeńskim, pomiędzy: Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Runowo, zwanym dalej „Sprzedawcą” reprezentowanym przez Pana Leszka Popowskiego – nadleśniczego Nadleśnictwa Runowo z siedzibą w miejscowości Runowo Krajeńskie 55; 89-421-400 Runowo Krajeńskie,

a

*[w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych]*

firmą ..... z siedzibą w..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w ..... XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON .....

zwanym( dalej „Kupującym”, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

*[w przypadku osób fizycznych]*

....., zamieszkałym(-ą) w .....

prowadzącym(-ą) działalność gospodarczą pod nazwą ..... w ..... pod adresem .....

NIP ....., REGON ....., PESEL: .....

zwanym(-ą) dalej „Kupującym” zwanymi dalej łącznie „Stronami”

### **§ 1**

#### **[Zawarcie i realizacja Umowy]**

1. Umowa (dalej jako „Umowa”) zostaje zawarta w wyniku oznaczenia pod względem przyszłych nabywców drewna ujętego na rynkach drewna szczególnego z Zarządzeniem nr 46 DGLP z dnia 24 października 2016 r. w sprawie sprzedaży drewna prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Leśne (znak: ZM.800.2.2016).
2. Sprzedawca oświadcza, że drewno, będące przedmiotem umowy posiada, w dniu jej zawarcia aktualny certyfikat dobrej gospodarki Leśnej FSC oraz certyfikat PEFC.

### **§ 2**

#### **[Przedmiot Umowy]**

1. Sprzedawca zobowiązuje się przenieść własność na Kupującego i wydać Kupującemu drewno w losach:....., ilościach i po cenach netto, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy o całkowitej ilości..... m<sup>3</sup> oraz o łącznej wartości netto (bez podatku VAT) wynoszącej ..... zł (słownie:....), po dokonaniu przez Kupującego przedpłaty, a Kupujący zobowiązuje się zapłacić należności Sprzedawcy w formie przedpłat oraz odebrać drewno w terminie do 30 listopada 2017 roku.
2. Realizacja sprzedaży drewna, o której mowa w ust. 1 nastąpi w okresie od 25 października 2017 r. do dnia 30 listopada 2017 r.
3. Sprzedawca zobowiązuje się przygotować drewno do wydania Kupującemu na bazie Loco Plac ekspozycji.
4. Własność poszczególnych sortymentów drewna przechodzi na Kupującego w momencie ich odbioru stwierdzonego dokumentem wydania drewna. Z tą chwilą na Kupującego przechodzą wszelkie ryzyka utraty lub uszkodzenia drewna oraz opłaty i wydatki związane z drewnem.

### **§ 3**

#### **[Kary Umowne]**

1. W przypadku nieuregulowania całości należności w terminie do 30 dni od daty zakończenia aukcji umowę uważa się za jednostronnie zerwaną z winy Kupującego. Po tym terminie Kupujący nie ma prawa zgłaszania roszczeń do surowca, za który nie dokonał zapłaty. Powyższy fakt potwierdzony zostanie w formie pisemnego oświadczenia złożonego Kupującemu.
2. W sytuacji wskazanej w ust.1, drewno zostanie skierowane do sprzedaży na rynku uzupełnień. Kupujący natomiast zostanie obciążony karą umowną w wysokości 100,00 zł za m<sup>3</sup> nieodebranego surowca.
3. Ostateczny termin wywozu ustala się na 30 listopada br. Po tym terminie Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za zakupiony i nieodebrany surowiec drzewny oraz będzie naliczał opłatę składową w wysokości 1% wartości netto

nieodebranego surowca drzewnego, za każdy rozpoczęty dzień składowania. Kara umowna naliczana będzie przez Nadleśnictwo będące właścicielem surowca.

4. Naliczenie kary umownej nastąpi po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej zapłaci ją Stronie uprawnionej w ciągu dwóch tygodni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.

5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

#### § 4

##### [Odbiór drewna]

1. Transport drewna oraz czynności załadunkowe organizowane są przez Kupującego i na jego koszt i ryzyko.

2. Wydanie drewna następuje „na gruncie”, z chwilą złożenia przez osobę uprawnioną do obioru drewna podpisu na dokumencie wydania drewna, co stanowi potwierdzenie odbioru i dowód wydania. Osoba dokonująca odbioru w imieniu Kupującego obowiązana jest przedstawić pisemne upoważnienie.

3. Przy transporcie drogowym drewna jego rzeczywistą masę ustala się jako iloczyn objętości ładunku i normatywnej gęstości ustalonej dla danego gatunku drewna, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska oraz Ministra Gospodarki z dnia 2 maja 2012 r. w sprawie określenia gęstości drewna.

4. Kupujący oświadcza, że uwzględniając tak ustaloną masę drewna rzeczywista masa całkowita pojazdów, którymi dokonywany będzie transport drogowy drewna nie przekroczy wielkości dopuszczalnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, aktów wykonawczych do tych ustaw lub wielkości określonej w zezwoleniu na przejazd pojazdu nienormatywnego.

5. Kupujący zobowiązuje się wykonać lub zorganizować transport drogowy drewna zgodnie z przepisami wymienionymi w ust. 4, w szczególności nie powodując zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz nie powodując przekroczenia dopuszczalnej masy całkowitej lub nacisków osi pojazdu.

6. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że Sprzedawca nie wykonuje żadnych czynności związanych z transportem drogowym sprzedanego drewna, w tym w szczególności Sprzedawca nie jest: organizatorem transportu, nadawcą, odbiorcą, załadowcą lub spedytorem w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym. Powyższe czynności wykonywane są wyłącznie przez Kupującego (na jego koszt i ryzyko) lub przez podmiot działający na zlecenie Kupującego.

#### § 5

##### [Płatności]

1. Ustalone ceny są cenami netto (nie zawierają podatku od towarów i usług). Do ustalonych cen doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Sprzedawca wystawia fakturę VAT w terminie wynikającym z przepisów prawa. Podstawą wystawienia faktury VAT po wydaniu drewna jest dokument wydania drewna (kwit wywozowy), zawierający numer Umowy. Fakturowanie odbywa się w cenach za 1 m<sup>3</sup>.

3. Kupujący dokona przedpłaty za zakupione drewno wraz z kwotą podatku VAT przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy o numerze:

Nadleśnictwo Runowo: **81 8162 0003 0000 2088 2000 0010**

4. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy jednostki wystawiającej fakturę.

5. Zapłata lub przedpłata może być także uiszczona gotówką w kasie jednostki organizacyjnej Sprzedawcy pod warunkiem, że wartość przedmiotu Umowy, niezależnie od liczby wynikających z niej płatności, nie przekracza równowartości 15 tysięcy złotych, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

6. Kupujący jest/nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednostki organizacyjne Sprzedawcy są odrębnymi zarejestrowanymi czynnymi podatnikami podatku VAT.

7. W przypadku przedpłaty ma zastosowanie skonto w wysokości 1,0 %.

8. W przypadku wywozu drewna w ramach wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Kupujący zobowiązany jest do przekazania Sprzedawcy pisemnego potwierdzenia dostarczenia drewna do miejsca przeznaczenia znajdującego się na terytorium innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej niż Rzeczpospolita Polska w terminie do 15 dnia następującego po miesiącu, w którym nastąpiła dostawa drewna.

#### § 6

##### [Reklamacje]

Sprzedawca przyjmuje, że drewno szczególne, na które składana jest oferta w licytacji, było przedmiotem oględzin i zostało przez nabywcę zaakceptowane pod względem jakościowo-wymiarowym. Późniejsze zastrzeżenia pod względem jakościowo-wymiarowym nie będą uwzględniane.

## § 7

### [Klauzula siły wyższej]

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy spowodowanego zdarzeniem siły wyższej, przez które rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub niemożliwe do zapobieżenia mimo działania Stron z należytą starannością takie jak (w szczególności): pożar, powódź lub długotrwałe opady uniemożliwiające wjazd do lasu, susza, gradacja szkodliwych owadów, wiatrołomy oraz inne jak: wojna, strajki, zamieszki.

2. W razie wystąpienia zdarzenia siły wyższej Strony uzgodnią sposób dalszego wykonywania Umowy po ustaniu tego zdarzenia, jeżeli nie będzie możliwe wykonywanie Umowy na dotychczasowych warunkach.

## § 8

### [Klauzula dotycząca tajemnicy przedsiębiorstwa]

Ze względu na chronioną prawem tajemnicę przedsiębiorstwa Sprzedawcy i Kupującego, Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności informacji obejmujących ilość sprzedanych sortymentów drewna, umówione ceny oraz całkowitą wartość Umowy.

## § 9

### [Postanowienia końcowe]

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości porozumienia Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Sprzedawcy sądowi powszechnemu.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zawarcie Umowy Strony potwierdzają na piśmie.**

**ZA SPRZEDAJĄCEGO:**

\_\_\_\_\_

podpis(y)

\_\_\_\_\_

data potwierdzenia

**KUPUJĄCY:**

\_\_\_\_\_

podpis(y)

\_\_\_\_\_

data potwierdzenia

**Wyrażam bezterminową i bezwarunkową zgodę na stosowanie przez Sprzedawcę faktur elektronicznych i wnoszę o przesyłanie informacji o wystawieniu faktury wraz z adresem internetowym (odsyłaczem) pod którym faktura jest dostępna do pobrania na następujący adres poczty elektronicznej:**

\_\_\_\_\_

(proszę wpisać adres poczty elektronicznej)

**Ponadto, zobowiązuję się do informowania Sprzedawcy o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej.**

**KUPUJĄCY:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

data złożenia oświadczenia

Pouczenie: Złożenie powyższego oświadczenia jest dobrowolne i nie ma wpływu na zawarcie i wykonanie umowy. W braku zgody faktury będą wystawiane w formie papierowej i wysyłane za pośrednictwem operatora pocztowego. Kupujący może w dowolnym momencie odwołać powyższą zgodę składając Sprzedawcy pisemne oświadczenie.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Szczegółowe zestawienie losów i ich cen stanowiących przedmiot Umowy;